



ОБЩИНА БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

п.к.4470, гр.Белово, ул. "Орфей" №4а, тел.03581/2773; fax:03581/2770, Email: kmet@belovo.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Заместник кмет на Община Белово

ОТНОСНО: За изменение и допълване Решение № 340/31.07.2026 г. на Общински съвет-Белово във връзка с ПУП-ПРЗ по чл.125, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 66319.63.93 по КККР з-ще с.Сестримо.

Уважаеми господин Председател,

Във връзка със Задание с вх.№ УТ-593/16.06.2026 г. от Община Белово, „Рила Комерс Груп“ ЕООД, „Спринт Молдинг Груп“ ЕООД и Лазар Хр. Йончев за допускане на ПУП-ПРЗ по чл.125, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 66319.63.93 по КККР з-ще с.Сестримо.

С проекта за изменение на плана за регулация да се предвиди да се заличат УПИ II-93, УПИ III-93, УПИ IV-93 и УПИ V-93 в кв.4, УПИ I-93, УПИ II-93, УПИ III-93 и УПИ IV-93 в кв.5 и обслужваща улица с о.т. 9-9а и за тяхна сметка да се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти, ситуирани в кв.4:

- нов УПИ II-93, За жилищно строителство, с площ 2988 кв.м. – образуван за сметка на УПИ II-93 и УПИ III-93 в кв.4, УПИ I-93 и УПИ II-93 в кв.5 и 481 кв.м. от обслужваща улица с о.т. 9-9а;
- нов УПИ III-93, За производствена и складова дейност, търговия и услуги, старчески дом и фотоволтаична централа, с площ 2303 кв.м. – образуван за сметка на УПИ IV-93 и УПИ V-93 в кв.4, 595 кв.м. от УПИ III-93 в кв.5, 9 кв.м. от УПИ IV-93 в кв. 5 и 495 кв.м. от обслужваща улица с о.т. 9-9а;
- нов УПИ IV-93, За жилищно строителство, с площ 625 кв.м. – образуван за сметка на 593 кв.м от УПИ IV-93 в кв. 5, 8 кв.м от УПИ III-93 в кв.5 и 24 кв.м от обслужваща улица с о.т. 9-9а.

Достъпът до новообразуваните УПИ да се предвиди през обслужваща улица с о.т. 7-8-9-10-11-11а-11б и през ПИ 66319.63.100 /НТП за местен път/, с асфалтова настилка.

За осигуряване на достъп до УПИ VII-217, За жилищно строителство, с оглед заличаването на обслужваща улица с о.т. 9-9а, да се обособи алея с ширина 5.50м за сметка на УПИ XXI-93, За озеленяване.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ III-93, За производствена и складова дейност, търговия и услуги, старчески дом и фотоволтаична централа да се предвиди свободно стоящо застрояване с височина до 10м (1-3ет.), при

градоустройствени показатели за зона “Пп”: Плътност $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , Озеленяване $\geq 20\%$.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ II-93, За жилищно строителство и УПИ IV-93, За жилищно строителство да се предвиди свободно стоящо застрояване с височина до 10м (1-3ет.), при градоустройствени показатели за зона “Жм”: Плътност $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Озеленяване $\geq 40\%$.

Предвид гореизложеното и на основание чл.109, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл.15 ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.19 от ЗЗД, чл.126, ал.2 от ПОДОСОБНКВОА, чл.99, т.1 от АПК.

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да обсъди и приеме за изменение и допълване на Решение № 340/ 31.07.2026 г. на Общински съвет-Белово.

С уважение,

КОСТАДИНА ПЕРГЕЛОВА

Заместник кмет на Община Белово

Възложено със Заповед № 27/22.01.2025 г.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№ 2026 г.

Прието на заседание на Общински съвет – Белово, проведено на 2026 г., с Протокол № 2026 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълване на Решение № 340/31.07.2026 г. на Общински съвет-Белово във връзка със Задание с вх.№ УТ-593/16.06.2026 г. от Община Белово, „Рила Комерс Груп“ ЕООД, „Спринт Молдинг Груп“ ЕООД и Лазар Хр. Йончев за допускане на ПУП-ПРЗ по чл.125, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 66319.63.93 по КККР з-ще с.Сестримо.

Общински съвет-Белово

на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл.15 ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.19 от ЗЗД, чл.126, ал.2 от ПОДОСОБНКВОА, чл.99, т.2 от АПК, протокол № 4/17.06.2026 г. на ОБЕСУТ,;

РЕШИ:

Изменя и допълва решение № 340/31.07.2026 г. на Общински съвет-Белово, със следните допълнителни точки:

3. Преобразува от публична общинска собственост в частна общинска собственост:
- 481 кв.м. от обслужваща улица с о.т. 9-9а, които се присъединяват към новообразуван УПИ II-93, За жилищно строителство в кв.4, м.“Свети Георги“ з-ще с.Сестримо;
 - 495 кв.м. от обслужваща улица с о.т. 9-9а, които се присъединяват към новообразуван УПИ III-93, За производствена и складова дейност, търговия и услуги, старчески дом и фотоволтаична централа в кв.4, м.“Свети Георги“ з-ще с.Сестримо;
 - 24 кв.м. от обслужваща улица с о.т. 9-9а, които се присъединяват към новообразуван УПИ IV-93, За жилищно строителство в кв.4, м.“Свети Георги“ з-ще с.Сестримо;
4. Възлага на кмета на община Белово да сключи предварителни договори за прехвърляне на собственост, съгласно чл.15, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

брой на общинските съветници	Присъствали	За	“Против”	“Въздържали се”

ВАСИЛ САВОВ

Председател на Общински съвет Белово